

Số: 151/TB-CCTHADS

Đắk Tô, ngày 27 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 14/2022/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 149/TB-CCTHADS ngày 23/6/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Xét thấy đã hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá theo Thông báo trên và chỉ có 02 (hai) tổ chức tham gia, cụ thể:

1. Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 8, đường số 02 Buôn Ako, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chi nhánh được uỷ quyền: Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê tại tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: Số 574A Trường Sa, phường 2, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh được uỷ quyền: Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 155 Ba Đình, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Qua đối chiếu với quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án dân sự tại Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô xét thấy Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 8, đường số 02 Buôn Ako, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Chi nhánh được uỷ quyền: Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê tại tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum là tổ chức đạt nhiều tiêu chí hơn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô thông báo lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 8, đường số 02 Buôn Ako, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Chi nhánh được uỷ quyền: Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê tại tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum để tiến hành ký hợp đồng thẩm định giá đối với các tài sản sau:

1. *Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất* tại thửa đất số 425, tờ bản đồ số 43 (BĐ đo chính quy năm 2012), diện tích 7.089,4m², địa chỉ thửa đất tại: Thôn Kon Tu Dóp 2, xã Pô Kô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 365231, số vào sổ: CH 02885 do UBND huyện Đắk Tô cấp ngày 14/11/2016, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Tô đính chính ngày 26/7/2019 đứng tên bà Phạm Hồng Ánh.

* Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất của ông Nguyễn Đình Luyện;
- Phía Tây giáp đường bê tông;
- Phía Nam giáp đất của ông Nguyễn Đình Luyện;
- Phía Bắc giáp đất của ông Phan Quang Trung.

* Về diện tích: Có biến động giảm so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên. Cụ thể, diện tích cường chế, kê biên là 6.956m² (Giảm 133,4m²).

* Tài sản gắn liền với đất:

- 339 (Ba trăm ba mươi chín) cây cao su, trồng năm 2001, cây đang kinh doanh và phát triển bình thường.

- 01 (một) nhà rẫy, xây dựng năm 2014, diện tích 53m², kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng. Mái hiên trước, diện tích 29m², kết cấu: Khung sắt, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng.

2. *Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất* tại thửa đất số 160, tờ bản đồ số 54 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012), diện tích 21.048,2m², địa chỉ thửa đất tại: Thôn Kon Tu Dóp 2, xã Pô Kô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BU 467006, số vào sổ: CH 02326 do UBND huyện Đắk Tô cấp ngày 30/6/2014 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Tô đính chính ngày 26/7/2019 đứng tên bà Phạm Hồng Ánh.

* Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp đất của ông-Trần Văn Bích và Suối;
- Phía Nam giáp đất của ông A Tun, A Xi và Suối;
- Phía Bắc giáp đất của bà Đỗ Thị Vân.

* Về diện tích: Có biến động giảm so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên. Cụ thể: Diện tích cưỡng chế, kê biên là 10.900,1m² (Giảm 10.148,1m²).

* Về tài sản gắn liền với đất: 391 cây cao su, trồng năm 1997, cây không có người chăm sóc, bỏ hoang, cần cỗi và phát triển kém.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô thông báo để các bên đương sự; Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê tại tỉnh Kon Tum và Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại tỉnh Kon Tum biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- Chi nhánh Công ty CP TĐG Trung Hải Ban Mê tại tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Tuyền